

INDEX	Změna / Revision	Datum / Date

výškový systém B.p.v., ±0,000 = ... relativní výškový systém

PROJEKT / PROJECT				
ZATEPLENÍ FASÁDY A VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ, MŠ POD ŠPILBERKEM, BRNO pozemek parc. č. 762/1, 762/2 k.ú. Město Brno [610003]				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER		STAVEBNÍK / CLIENT		
Ing. Michal Novák IČO: 02350203 Pražská tř. 2108/63 370 04 České Budějovice		STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Dominikánské náměstí 196/1, Brno-Město, 60200 Brno		
HL. INŽENÝR PROJEKTU / CIVIL ENGINEER OF THE PROJECT		HL. ARCHITEKT PROJEKTU / ARCHITECT OF THE PROJECT		
Ing. Michal Novák		Ing. arch. Eliška Marčíková		
ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI / INVESTIGATOR OF PROF. PART		VYPRACOVAL / ELABORATED BY		
Ing. Michal Novák IČO: 02350203 Pražská tř. 2108/63 370 04 České Budějovice		Bc. Pavel Borza		
		AUTORIZOVANÁ OSOBA / AUTHORIZED PERSON		
		Ing. Petr Šandera		
STUPEŇ PD / PROJECT STATUS		ČÍSLO ZAKÁZKY / ORDER NUMBER		
Dokumentace pro povolení stavby		2025-03		
ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART				
CELKOVÁ DOKUMENTACE				
ČÍSLO PŘÍLOHY/ NUMBER OF DRAWING		NÁZEV PŘÍLOHY / DRAWING TITLE		
B.		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
MĚŘÍTKO / SCALE	FORMÁT / SIZE OF PAPER	DATUM / DATE	ČÍSLO REVIZE / NO. OF REVISION	ČÍSLO PARÉ / NO. OF DOC.
-	A4	2025/02	00	

B | Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	2
B.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
B.3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ	6
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického zařízení	6
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti	7
B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby	7
B.3.4. Technický popis stavby	8
B.3.5. Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení	8
B.3.6. Zásady požární bezpečnosti	9
B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.3.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	13
B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	14
B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	15
B.11. ZÁVĚR	21

B.1. Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Jedná se o jeden stavební objekt, navrhované stavební úpravy neřeší a nemají vliv na stávající technická a technologická zařízení. Řešený objekt slouží účelu mateřské školy (MŠ). Nachází se ve vnitrobloku ulice Údolní.

Budova MŠ byla postavena v 60.-70. letech minulého století. Nachází se ve dvorním traktu bytového domu na Údolní 9 v Brně a je přístupná pouze vchodovými dveřmi – průchozí vstupní chodbou tohoto bytového domu. Druhý přístup na pozemek MŠ je možný z parkové cesty (obslužné cesty) za zahradou MŠ (pod kopcem hradu Špilberk).

Objekt MŠ je samostatně stojící zděná stavba tvaru „L“. Vstupní křídlo, které je rovnoběžné s bytovým domem je dvoupodlažní, nepodsklepené. Přízemí je na celou výšku zahloubeno do terénu. Na druhé podlaží kolmě navazuje dvorní nepodsklepené, přízemní křídlo budovy, které definuje další výškovou úroveň celého dvorního traktu. Na této úrovni je zbudováno dětské hřiště.

Hlavní dvoupodlažní křídlo budovy je zastřešeno sedlovou střechou s keramickou krytinou, část schodiště je pak kryta sníženou plochou střechou. Pod střechou je nevyužívaná půda přístupná otvorem ve stropě. Dvorní jednopodlažní křídlo je opatřeno plechovou krytinou.

Projektová dokumentace řeší nové zateplení fasády objektu, včetně výměny výplní otvorů v obálce budovy. Součástí řešení jsou i nové klempířské prvky, nová střešní krytina části objektu, zastřešení vstupů do objektu a nově navržené zastřešení exteriérového schodiště na pozemku řešeného objektu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Řešený objekt se nachází v Jihomoravském kraji, v k.ú. Město Brno, na parc. č. 762/2. Na adrese Údolní 704/9a, 60200 Brno-město, v centru obce, ve vnitrobloku ulice Údolní a v těsném sousedství městského parku Špilberk.

Řešené pozemky jsou na parc. č. 762/2 a z části na pozemku parc. č. 762/1.

Stavební pozemek se nachází v úpatí svahu kopce Špilberk. Ve stávajícím stavu je výškově rozdělen do dvou terénních rovin, propojených exteriérovým schodištěm. Toto stávající řešení je ponecháno beze změny.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na dosavadní využití území, jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří. Zastavěnost území je z hlediska hustoty, vzhledem k poloze v centru obce, vysoká.

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území, v poddolovaném území apod. proto není řešena ochrana před povodní a podobnými vlivy. Vodní dílo není součástí navrhovaných stavebních prací.

- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Řešený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a s cíli a úkoly územního plánování města Brna. Dle platné územně plánovací dokumentace se řešený objekt nachází v ploše „SU: smíšené obytné všeobecné.“

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ – SU

PODMÍNKY VYUŽITÍ

Hlavní je využití pro:

- bydlení;
- občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1500 m² prodejní plochy;
- služby a nerušící výrobu;
- sport.

Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití

Podmíněně přípustné jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m² do 5000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží.

Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

ZASTOUPENÍ ZELENĚ

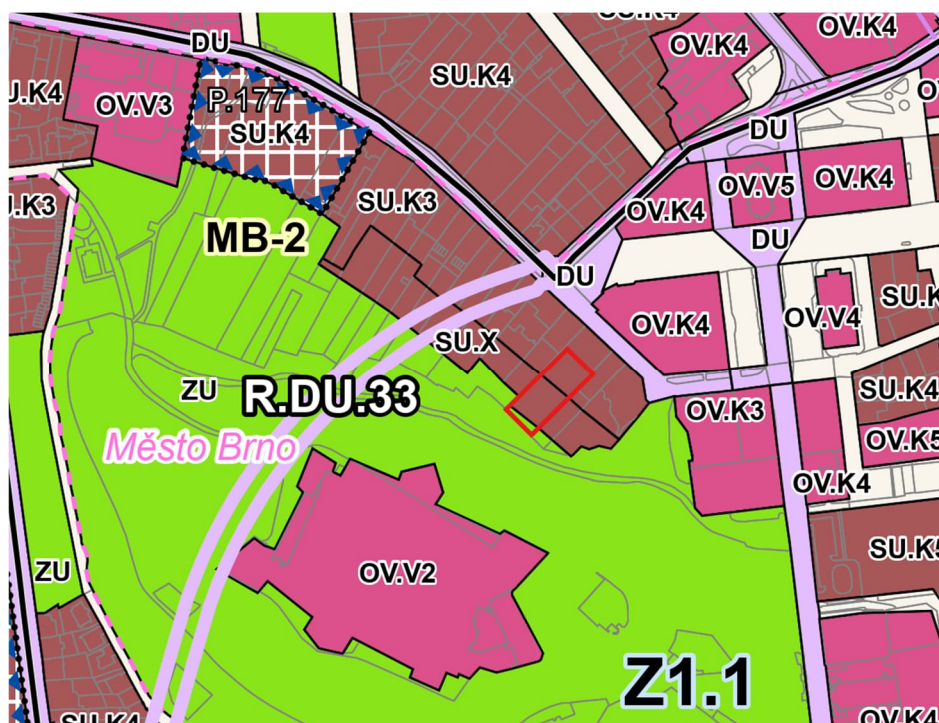
Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách smíšených obytných všeobecných je stanoveno v rozsahu 30% pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30% ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:
 - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
 - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

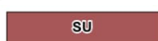
Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravy dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

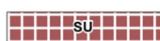


Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované



Změn



Územní rezervy



SU - Smíšené obytné všeobecné

Navrhované

stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

Řešený objekt se nachází v památkově chráněném území – v městské památkové zóně Brno.

- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Byla provedena pasportizace objektu a zhodnocení technického stavu stávajících dotčených konstrukcí. Dále pak charakter navrhovaných stavebních úprav nevyžaduje provedení jiných průzkumů.

- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Území a stavba není v současné době chráněna podle jiných právních předpisů.

- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolí stavby a na přilehlé pozemky, dále nemají vliv na stávající odtokové poměry v území.

- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy nemají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhované stavební úpravy nemají požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Navrhované stavební úpravy nedávají vzniknout ochranným a bezpečnostním pásmům, stávající objekt se v žádném stávajícím ochranném a bezpečnostním pásmu nenachází.

- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leťe průtoky), množství čerpaných vod apod.

Stávající funkce objektu není vlivem navrhovaných stavebních úprav změněna.

Stávající základní rozměry objektu:

Obestavěný prostor:1845,5 m³
Zastavěná plocha:282,51 m²
Počet podzemních podlaží:1 podzemních podlaží
Počet nadzemních podlaží:1 nadzemní podlaží

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení ve smyslu stávající podlahové plochy, množství a druhy dopravovaných médií, typ a výkon technologie atp.

- k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající bilance stavby ve smyslu vstupů a výstupů.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektrického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Předpokládaný stavební postup bude předmětem smluvního vztahu mezi stavebníkem a generálním dodavatelem stavby. Vlivem navrhovaných stavebních úprav se nepočítá se souvisejícími (podmiňujícími, vyvolanými) investicemi.

- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající užívání stavby, není vznesena požadavek na zkušební provoz.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Navrhované stavební úpravy nevyžadují provedení zeměměřických prací.

B.2. Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení

Stávající zejména hmotové a kompoziční řešení objektu je vlivem navrhovaných stavebních úprav nezměněno. Navrhovanými úpravami jsou zejména nové kontaktní (KZS) a nekontaktní (NZS) zateplení fasád objektu, výměna stávající výplní otvorů v obálce budovy a výměna stávající plechové krytiny na části objektu za nové souvrství, taktéž s plechovou střešní krytinou.

Navrhované barevné řešení fasád je uvažováno dvojí – v závislosti na použité technologii zateplení. Na fasádách zateplených KZS je barevnost fasády uvažována v odstínu bílé (přibližně RAL 9010), z hlediska materiálu bude jako finální vrstva použita silikonsilikátová jemnozrnná omítka. Část fasády exteriérové hřeny 1.NP zateplena NZS je uvažována v barevném provedení palety čtyř až pěti pastelových barev. Finální pohledová vrstva bude z materiálového hlediska tvořena fasádními deskami z vysokotlakého laminátu (HPL). K tomuto řešení bylo přistoupeno mimo jiné z důvodu vysoké trvanlivosti a schopnosti odolávat vnějším vlivům, uživatelům mateřské školy.

Navrhované zastřešení části objektu je uvažováno z falcovaného plechu v barevnosti dle stávající krytiny na zbylé části objektu.

Součástí návrhu je výměna stávajících zastřešení vstupů do objektu a zastřešení venkovního skladiště. Zastřešení bude provedeno v podobném tvarovém řešení jako stávající zastřešení. Je nově navrženo zastřešení exteriérového schodiště, zejména z důvodu zmírnění degradace schodiště a přilehlého soklu fasády vlivem srážkové vody.

B.3. Stavebně technické a technologické zařízení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického zařízení

Koncepce stavebně technického řešení vychází z požadavků stavebníka na zateplení a nové pojetí fasády, výměnu vnějších výplní otvorů a na navržení nové plechové střešní krytiny na části objektu.

Převážná část objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem (ETICS), zbývající část bude zateplena nekontaktním zateplovacím systémem s provětrávanou vzduchovou mezerou. Volba nekontaktního zateplovacího systému je z hlediska stavebně technického uvažována z důvodu vyšší trvanlivosti a odolnosti pohledového materiálu oproti skladbě kontaktního zateplovacího systému. Jako tepelný izolant je v převážné ploše řešených fasád uvažována minerální vlna, pouze v soklové části objektu bude tepelným izolantem extrudovaný polystyren.

Vnější výplně otvorů budou barevně navazovat na celkové architektonické pojetí fasády. Z hlediska materiálového budou nové rámy oken plastové s izolačními trojskly, dveřní otvory jsou uvažovány hliníkové, neboť je zde uvažována vyšší míra využívání navrhovaných dveřních otvorů, a tedy zvýšený požadavek na trvanlivost. Případné zasklení dveřních otvorů bude provedeno izolačními trojskly, plná výplň sendvičovým PIR panelem.

Navrhovaná plechová střešní krytina bude nahrazena v celé ploše stávající plechové střešní krytiny. Bude provedeno nové souvrství střechy, nosná konstrukce řešené střechy ponechána beze změny. Půdní prostor řešené střechy bude zateplen foukanou tepelnou izolací na bázi minerální čedičové vlny.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající technologická zařízení, jejich řešení není součástí této projektové dokumentace.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací částí stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení přístupnosti stavby, není požadavek na předčasné užívání a zkušební provoz řešené stavby. Stavební úpravy nemají vliv na okolí.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou navržena žádná speciální opatření a systémy určené pro užívání veřejností.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

V rámci navrhovaných stavebních úprav nedochází k dopadu na přístupnost z hlediska závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt vytváří pro uživatele stavby předpoklady pro dodržování bezpečného provozování stavby při jejím užívání.

Návrh stavby je z hlediska bezpečnosti navržen dle platných stavebně technických, elektrotechnických, statických a požárně bezpečnostních předpisů.

Zejména se jedná o:

- Stavební zákon č. 283/2021 Sb. a souvisejících norem a právních předpisů.

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů a podle schválené projektové dokumentace. Budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

B.3.4. Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Budova MŠ byla postavena v 60.-70. letech minulého století. Nachází se ve dvorním traktu bytového domu na Údolní 9 v Brně a je přístupná pouze vchodovými dveřmi – průchozí vstupní chodbou tohoto bytového domu. Druhý přístup na pozemek MŠ je možný z parkové cesty (obslužné cesty) za zahradou MŠ (pod kopcem hradu Špilberk).

Objekt MŠ je samostatně stojící zděná stavba tvaru „L“. Vstupní křídlo, které je rovnoběžné s bytovým domem je dvoupodlažní, nepodsklepené. Přízemí je na celou výšku zahloubeno do terénu. Na druhé podlaží kolmě navazuje dvorní nepodsklepené, přízemní křídlo budovy, které definuje další výškovou úroveň celého dvorního traktu. Na této úrovni je zbudováno dětské hřiště.

Hlavní dvoupodlažní křídlo budovy je zastřešeno sedlovou střechou s keramickou krytinou, část schodiště je pak kryta sníženou plochou střechou. Pod střechou je nevyužívaná půda přístupná otvorem ve stropě. Dvorní jednopodlažní křídlo je opatřeno plechovou krytinou.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Navrhované stavebně technické a konstrukční řešení je ponecháno beze změny. Projektová dokumentace vychází z požadavků stavebníka na zateplení objektu a nové pojetí fasády, výměnu vnějších výplní otvorů a na navržení nové plechové střešní krytiny na části objektu.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou navržena vodní díla.

B.3.5. Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebylo provedeno zhodnocení stávajícího technologického řešení objektu, protože není, vzhledem k povaze záměru, vyžadováno.

b) popis navrženého řešení

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

c) energetické výpočty

Viz dokladová část dokumentace.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Požární charakteristika objektu:

Počet užitných podlaží	2
Užitná nadz. Podlaží	1
Požární výška objektu	h = 0 m
Zastavěná plocha dle KN	267 m ²
Zastavěná plocha dle PD nová	282,51
Počet osob celkem	6/0/28
Druh svislých nosných kcí	DP1
Druh vodorovných kcí	DP1
Druh nosné střešní kce	DP3
Konstrukční systém je	Nehořlavý
Způsob užívání	Stavba občanského vybavení – MŠ
Kulturní památka	NE
Změna užívání	NE

- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Způsob užívání	Stavba občanského vybavení – MŠ
Kulturní památka	NE

Nebezpečné látky se v objektu nevyskytují

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Návrh stavebního řešení respektuje požadavky na energetickou náročnost, tepelnou ochranu a úsporu energie v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Všechny navržené konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla, tepelnou stabilitu, omezení tepelných mostů a zajištění vnitřní tepelné pohody. Řešení je navrženo v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, a s normami řady ČSN 73 05xx, zejména ČSN 73 0540-2: Tepelná ochrana budov – požadavky.

Tepelnětechnické vlastnosti jednotlivých konstrukcí byly ověřeny výpočtem a splňují doporučené nebo požadované hodnoty dle platné legislativy. Celkové řešení stavby přispívá k hospodárnému využívání energie a k dosažení nízké energetické náročnosti budovy.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Hygiena, ochrana proti hluku a ochrana zdraví

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem v platném znění. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby.

V okolí stavby se nenachází žádné stacionární zdroje hluku, před kterými by byla potřeba ochrany.

Větrání

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Vytápění

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Osvětlení

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Stínění

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Splaškové vody

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Dešťové vody

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Elektroinstalace

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení. Objekt a jeho provoz není zdrojem hluku a vibrací. Nezastiňuje okolí jinak než doposud. Není zdrojem prašnosti a stavebními úpravami nedojde ke vzniku tepelného ostrova.

Stavební odpad vznikající v průběhu stavby bude tříděn a způsob jeho ukládání bude projednán s dodavatelem stavby. Tento bude odpad ukládat dle svých smluvních vztahů vždy na skládky k tomu určené. Doklady o uložení odpadů na vhodné skládky budou shromažďovány a budou předány orgánům státní správy při kolaudaci stavby. V průběhu stavby bude dodržena ochrana okolí před účinky hluku a prachu. Vliv hluku se bude projevovat zejména při zemních pracích a při dopravě materiálů. Zhotovitel bude muset organizačními opatřeními zajistit co nejrychlejší provedení příslušných hlučných prací v denní době dle předpisu č. 272/2011 - Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Příjezdová komunikace ke stavbě bude důsledně udržována v čistotě. Odpady produkované při stavbě budou tříděny a odváženy na skládky k jejich recyklaci či k jinému způsobu likvidace.

- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Nejedná se o projektovou dokumentaci změny stavby.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Protipovodňová opatření

Řešený objekt se nenachází v povodňovém území. Protipovodňová opatření nejsou řešena.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Ochrana před bludnými proudy a korozi

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení. V okolí stavby se nenachází zdroje, které by vytvářely možnosti vzniku bludných proudů.

Ochrana před technickou a přírodní seismicitou

Vzhledem k tomu, že se nejedná o poddolované území, kde by přicházela v úvahu vnější technická seismicity, nejsou uvažována žádná opatření v souvislosti s tímto případným ohrožením. Přírodní seismicity je téměř vyloučena.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

V okolí stavby není zaznamenána agresivní podzemní voda. Proti tlakové podzemní vodě budou nově základové konstrukce ochráněny navrženou svislou hydroizolací do výšky minimálně 300 mm nad přilehlý terén.

Ochrana před vlhkostí

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení. Provozní vlhkost objektu je řešena vhodným interiérovým mikroklimatem a nuceným větráním.

Ochrana před hlukem a ostatními účinky

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení. V okolí stavby se nenachází žádné stacionární zdroje hluku, před kterými by byla potřeba ochrany.

Vliv poddolování

Vzhledem k tomu, že se nejedná o poddolované území, nejsou uvažována žádná opatření v souvislosti s tímto případným ohrožením.

Vliv výskytu plynů (zejména metanu)

V okolí stavby není zaznamenán výskyt plynů, proto nejsou uvažována žádná opatření v souvislosti s tímto případným ohrožením.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s

nimi v **případě**, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Napojení na rozvody elektro:

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Napojení na rozvody vody:

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Napojení na rozvody kanalizace:

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Napojení na rozvody plynu:

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Slaboproud:

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Připojení na vodovodní síť:

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

Připojení na síť NN:

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

b) výkonové kapacity, **přípojovací rozměry**, délky

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení výkonových kapacit, přípojovacích rozměrů a délek.

B.5. Dopravní řešení

a) popis dopravního **řešení**, **včetně příjezdu** jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, **poloměry zatáčení** na kruhových objezdech, **vlečné křivky**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení, které je vyhovující.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu **včetně** napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení, které je vyhovující. Objekt je pěším přístupný přes veřejný prostor objektu v ulici Údolní.

c) **přeložky** dopravní infrastruktury

Navrhované stavební úpravy nevyžadují řešení přeložky dopravní infrastruktury.

d) doprava v klidu **včetně** vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení, které je vyhovující.

e) **pěší a cyklistické stezky**

Navrhované stavební úpravy nevyžadují řešení pěších a cyklistických komunikací.

f) **popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení, které je vyhovující.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) **popis a parametry terénních úprav**

Navrhované stavební úpravy nepočítají s realizací rozsáhlých terénních úprav. Drobné terénní úpravy se budou týkat zejména zahumusování a zatravněných dotčených ploch kolem dokončené stavby.

b) **vegetační prvky**

Navrhované stavební úpravy nepočítají s realizací vegetačních prvků.

c) **biotechnická opatření**

Navrhované stavební úpravy nepočítají s realizací biotechnických opatření.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Navrhované stavební úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí, nejsou proto navrhována žádná opatření pro minimalizaci negativních vlivů. Není narušena příroda a krajina, není narušena migrace živočichů. Objekt se nenachází v blízkosti koryta vodního toku. Pozemek se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000. Venkovní trvalé osvětlení není v nočních hodinách navrhováno. V objektu se nenachází materiály s přítomností azbestu.

Vlivem navrhovaných stavebních úprav nedochází k nárůstu úrovně hluku a vibrací. Nedochází k nárůstu spotřeby vody, produkci odpadů a záboru půdy. Vliv na klima a ovzduší je vlivem stavebních úprav nezměněn. Nejsou navrhovány stacionární zdroje zhoršující kvalitu ovzduší.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu se Zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhované stavební úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhovaný stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci (Zákon č. 76/2002 Sb. Zákon o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci))

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Stavba bude zásobována vodou z veřejného vodu, který se nachází na řešeném pozemku.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení zásobování objektu vodou, které je vyhovující.

- b) odpadní vody – nakládání a likvidace

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení, které je vyhovující.

- c) srážkové vody – využití, nakládání

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení, které je vyhovující.

- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Ve stávajícím stavu se na pozemcích stavebníka nenachází vodní dílo. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká vodní dílo.

B.9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na řešení varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí spojenou s realizací navrhovaných stavebních úprav.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na řešení způsobu zajištění ukrytí obyvatelstva, které by bylo spojeno s realizací navrhovaných stavebních úprav.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na řešení způsobu zajištění před nebezpečnými účinky nebezpečných látek. Stávající objekt se nenachází v zóně havarijního plánování.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Řešený objekt se nenachází v povodňovém území. Protipovodňová opatření nejsou řešena.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

V rámci navrhovaných stavebních úprav není požadován způsob zajištění soběstačnosti v případě výpadku elektrické energie.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Řešený objekt se nenachází v blízkosti staveb civilní ochrany.

- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace není požadováno.

B.10. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění budou stanoveny zhotovitelem stavby. V době provádění stavebních úprav objektu bude zhotovitel napojen na média (voda, elektrika) na stávající rozvody/přípojné místa v řešeném objektu. Zhotovitel stavby před zahájením stavby instaluje podružné měření odebíraných médií.

- b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Odvodnění staveniště bude realizováno stávajícími dešťovými svody.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Staveniště bude dopravně z hlediska zásobování napojeno z ulice Údolní přes uliční objekt v majetku stavebníka.

- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Oplocení staveniště není, vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav, požadováno. Nejsou vzneseny požadavky na obchozí trasy, dočasné přechody ani místa pro přecházení. Vlivem stavebních úprav nedochází k záboru parkovacích stání a pěších komunikací.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky **včetně omezení negativních vlivů**

Navrhované stavební úpravy se odehrávají primárně v těsné blízkosti vnějšího líce objektu. Řešená stavba nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu. Hluk a prašnost při provádění stavby bude ovlivňovat okolí minimálně, dle potřeb investora budou stanovena režimová opatření.

f) ochrana okolí staveniště **před negativními vlivy provádění stavby**

Negativními vlivy při provádění stavebních úprav bude okolí, vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav, dotčeno minimálně. Dle potřeb investora budou stanovena režimová opatření.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Vlivem navrhovaných stavebních úprav budou trvale demontovány stávající přístřešky, které jsou součástí fasády objektu. Přístřešky budou nahrazeny novými.

h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Řešený objekt se nachází uvnitř pozemku mateřské školy. Stavební práce budou probíhat zejména v těsné blízkosti vnějšího líce fasády – na pozemku objektu mateřské školy. Pro potřeby staveniště není potřeba provádět žádný zábor veřejných komunikací ani jiných pozemků.

i) produkce odpadů a druhotných surovin **při stavbě** - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití **včetně** popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Původce odpadu je ze zákona povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů). Nelze-li odpady využít, potom zajistí jejich odstranění.

Dále je původce odpadu povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpady a zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Vyhlášky, zákony a nařízení jsou platné včetně pozdějších změn, úprav a dalších předpisů

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
----	-------	--------	-----------

150101	obalový papír	O	s. suroviny
150102	plastové obaly	O	skládka, popř. spalovna
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
150110	znečištěné obaly	N	skládka, popř. spalovna
170201	dřevo	O	skládka, popř. spalovna
170202	sklo	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel, malty, omítek	O	skládka
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	zemina a kamenivo z výkopů	O	skládka nebo rekultivace
170604	izolační materiály	O	skládka, popř. spalovna
170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	skládka

Předpokládaná maximální produkovaná množství odpadů během stavby budou:

Č.	název	množství (hmotnost) [t]
150101	obalový papír	0,10
150102	plastové obaly	0,10
150104	kovové obaly	0,10
150110	znečištěné obaly	0,05
170107	zbytky cihel, malty, omítek	3,10
170201	dřevo	1,00
170202	sklo	2,00
170405	zbytky kovů (střešní krytina, parapety, svody...)	1,10
170411	odpad kabelů	0,05
170504	zemina a kamenivo z výkopů	10,00
170604	izolační materiály	0,2
170904	směsné stavební a demoliční odpady	4,1

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci navržených stavebních úprav dojde k dočasnému odkryvu zeminy po celém obvodu řešeného objektu tak, aby mohly být provedeny práce spojené se zateplením objektu. Vytěžená zemina bude dočasně deponována v blízkosti provedené rýhy. Po realizaci tepelné izolace bude zemina následně navracena na původní místo. Bilance zemních prací je vyrovnaná.

Požadavky na přísun nebo objemnější deponie zemin nejsou.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavební činnosti na životní prostředí minimálně.

Musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě podle těchto zásad:

Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana proti hluku v průběhu výstavby a během užívání objektu bude zajištěna dodržováním platných předpisů a dalšími opatřeními:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví Zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*, který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 68/2010).
Předpisy

a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB pro denní dobu 7 - 21 hodin, 50 dB pro dobu 6 – 7 hodin, 21 – 22 hod a 45 dB pro noční dobu 22 – 6 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.)

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel stavby je povinen:

- nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví *Zákon č. 56/2001Sb.* o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích (včetně pozdějších předpisů).
- zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby
- prašnost při manipulaci se sutí a zeminou snížit účinnými protiprašnými opatřeními (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet)

Ochrana proti znečišťování komunikací

Dodavatel stavby je povinen:

- vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření
- nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, v případě kdy přes uplatnění opatření dojde k znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vyčištění
- zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím k znečišťování veřejných komunikací

- zamezit znečišťování vod odpady z některých výrobních procesů, mytím strojů a dopravních prostředků zamezit splavování zeminy nebo jiných materiálů do kanalizace, aby nedošlo k jejímu ucpání

Dále je nutno DODRŽET:

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 254/201 Sb., o vodách
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.
- Metodická pomůcka 8 – Ochraná a bezpečnost pásma ve stavebnictví, ČKAIT 2009

včetně pozdějších změn, úprav a předpisů

I) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požární bezpečnost:

Vzhledem k zařazení objektu do kategorie stavby II a třídy využití 5 dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, podléhá tento stavební záměr vyjádření Hasičského záchranného sboru kraje podle § 31 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Při provádění stavebních úprav budou dodrženy všechny platné předpisy týkající se zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Při realizaci stavebních úprav budou dodrženy současná pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení a norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Hlavní předpisy:

- *Zákon 250/2021 Sb.* Zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- *Zákon č. 262/2006 Sb.*, zákoník práce (včetně změn 585/2006, 294/2008, 286/2009 a 185/2011)
- *Zákon č. 309/2006 Sb.*, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- *Zákon č. 183/2006 Sb.*, o územním plánování a stavebním řádu (včetně změn 68/2007, 191/2008, 345/2009, 379/2009 a 350/2012)
- *Nařízení vlády 190/2022 Sb.* Nařízení vlády o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
- *Nařízení vlády č. 191/2022 Sb.*, o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
- *Nařízení vlády č. 192/2022 Sb.*, o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
- *Nařízení vlády č. 193/2022 Sb.*, o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti

- *Nařízení vlády č. 194/2022 Sb.*, o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice
- *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.*, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 68/2010)
- *Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- *Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.*, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- *Vyhláška č. 415/2003 Sb.*, kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi (včetně změny 571/2006)
- *Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb.*, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (včetně změn 207/1991 a 192/2005)

včetně pozdějších úprav a předpisů

m) objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav a k poloze řešeného objektu nejsou uvažovány objízdne ani náhradní trasy.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav nejsou uvažovány zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Užití výškové mechanizace není vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav uvažováno.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Zahájení stavby: 07/2026

Předpoklad dokončení stavby: 09/2026

Stavba bude provedena jako jeden celek, etapizace výstavby se neuvažuje.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Charakter navrhovaných stavebních úprav a stávající náplň objektu nevznáší požadavek na postupné uvádění stavby do provozu. Požadavek na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby bude v případě potřeby zhotoven dodavatelem stavby.

r) dočasné stavby

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav nejsou dočasné stavby uvažovány.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

1. Zahájení stavby a předání staveniště
2. Odkrytí soklové části a části spodní stavby objektu
3. Montáž tepelně izolačního souvrství
4. Dokončení pohledové vrstvy
5. Závěrečná kontrolní prohlídka

B.11. Závěr

Při návrhu nebyly uvažovány žádné specifické požadavky. Tato dokumentace je vypracována ve stupni pro vydání společného povolení, nebo stavební povolení. V případě použití této dokumentace k jiným účelům než pro potřeby tohoto stavebního řízení (jako např. provedení stavby, dílenská dokumentace dodavatele), nebere zpracovatel této dokumentace žádné záruky za případnou škodu, která by tím vznikla komukoliv např. investorovi nebo dodavatelské organizaci.

V Českých Budějovicích dne 16.04.2025

Bc. Pavel Borza